

IA's de Inmobiliarias



Zillow

Zillow es una empresa estadounidense que se dedica al sector inmobiliario. Se ha destacado por su plataforma en línea que ofrece información sobre el mercado inmobiliario, valoraciones de propiedades, listados de casas en venta y alquiler, y herramientas interactivas para ayudar a los compradores, vendedores y agentes inmobiliarios.

Zillow intenta resolver problemas y desafíos dentro del sector inmobiliario, como sería un acceso más fácil a la información del mercado inmobiliario, como precios, tendencias, historial de ventas, entre otras.

Valoración de propiedades gracias a algoritmos y datos que Zillow utiliza. Y "Zestimate" les ofrece a los compradores una estimación del precio de la vivienda, según varios factores, ubicación, tamaño, comodidad y otras ventas similares para compararlas con esta.

Herramientas interactivas como los mapas y filtro de búsqueda, esto permite a los usuarios personalizar su búsqueda de propiedades según algunos criterios como proximidad a algunas escuelas, transporte, etc.

Y facilita la conexión entre compradores, vendedores y agentes, permitiendo una conexión mas eficiente y simplifica el proceso de transacción.

Zillow utiliza **Machine Learning** para su herramienta de valoración de las propiedades, "Zestimate". El algoritmo analiza los datos históricos y las características específicas de la propiedad para predecir su valor actual.

Conclusiones

En cuanto a su funcionalidad y capacidades, en el área inmobiliaria, es de las mejores que vi, esto por las funciones que nos da como sería la visión en 3D, cómo se ajustan los precios y que sus modelos son bastantes precisos, a esto se le suma que no es compleja de usar, es un uso simple.

En cuanto a tecnología. Los modelos se ajustan bastante a lo que necesitan los compradores, precio, visión de la casa, ubicación y recomendaciones de viviendas. Y calidad de la predicción, considero es bastante buena y aceptable, ya que el dato de que la precisión es de un 4.3% es aceptable, y teniendo en cuenta que este dato es de 2017, actualmente posiblemente sea aún menor la cantidad de errores y mayor la precisión de modelos.

Mi experiencia a pesar de no ser alguien interesado en viviendas o alquileres me parece buena, por sus funciones son entretenidas y a veces atractivas para lograr que alguien que sí esté interesado en adquirir la propiedad, añadiendo también que no es nada compleja.

En lo personal, me gustaría que esta página lograra ampliarse de cierta forma más internacionalmente, ya que solo predomina en algunas áreas de estados unidos, unas pocas en Centroamérica y unas escasas tres en Suramérica.